



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

УУРААХ

от « 02 » марта 2022 г.

№ 381

Об утверждении порядка организации и проведения аукциона в электронной форме на право заключения договоров на размещение в весенне-летний период передвижных, некапитальных объектов весенне-летней мелкорозничной торговли, пунктов общественного питания и прочих услуг на территории городского округа «город Якутск»

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 28 декабря 2009 года № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Федеральным законом от 23 июня 2014 года № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Порядком разработки, утверждения, изменения и дополнения схем размещения нестационарных торговых объектов органами местного самоуправления Республики Саха (Якутия), утвержденным приказом Министерства предпринимательства, торговли и туризма Республики Саха (Якутия) от 28 мая 2020 года № П-119/од:

1. Утвердить порядок организации и проведения аукциона в электронной форме на право заключения договоров на размещение в весенне-летний период передвижных, некапитальных объектов весенне-летней мелкорозничной торговли, пунктов общественного питания и прочих услуг на территории городского округа «город Якутск» согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Определить уполномоченными органами по организации и проведению аукциона в электронной форме по продаже прав заключение договоров на размещение в весенне-летний период передвижных, некапитальных объектов весенне-летней мелкорозничной торговли, пунктов общественного питания и прочих услуг на территории городского округа «город Якутск» следующие

территориальные органы управления:

- МКУ «Управа Автодорожного округа» городского округа «город Якутск»;
- МКУ «Управа Гагаринского округа» городского округа «город Якутск»;
- МКУ «Управа Губинского округа» городского округа «город Якутск»;
- МКУ «Управа Октябрьского округа» городского округа «город Якутск»;
- МКУ «Управа Промышленного округа» городского округа «город Якутск»;
- МКУ «Управа Сайсарского округа» городского округа «город Якутск»;
- МКУ «Управа Строительного округа» городского округа «город Якутск»;
- МКУ «Управа Центрального округа» городского округа «город Якутск»;
- Управление администрации микрорайона Марха.

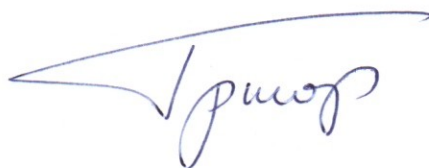
3. Определить администратором доходов бюджета города Якутска, в части поступлений по договорам на размещение в весенне-летний период передвижных, некапитальных объектов весенне-летней мелкорозничной торговли, пунктов общественного питания и прочих услуг на территории городского округа «город Якутск» - Департамент по работе с территориями Окружной администрации города Якутска (Слепцов В.Г.).

4. Отделу пресс-службы Окружной администрации города Якутска (Сыроватская Л.Д.) опубликовать настоящее постановление в газете «Эхо столицы» и разместить на официальном сайте Окружной администрации города Якутска yakutskcity.ru.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

6. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы городского округа «город Якутск» Гаврильева Г.И.

Глава



Е.Н. Григорьев

Приложение

к постановлению

Окружной администрации города Якутска
от «02» марта 2022 г. № 381

**Порядок
организации и проведения аукциона в электронной форме на право
заключения договоров в весенне-летний период передвижных,
некапитальных объектов весенне-летней мелкорозничной торговли,
пунктов общественного питания и прочих услуг на территории городского
округа «город Якутск»**

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящий Порядок организации и проведения аукциона в электронной форме на право заключения договоров на размещение в весенне-летний период передвижных, некапитальных объектов весенне-летней мелкорозничной торговли, пунктов общественного питания и прочих услуг на территории городского округа «город Якутск» (далее - Порядок) разработан в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 28 декабря 2009 года № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Федеральным законом от 23 июня 2014 года № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Уставом городского округа «город Якутск», Порядком разработки, утверждения, изменения и дополнения схем размещения нестационарных торговых объектов органами местного самоуправления Республики Саха (Якутия), утвержденным приказом Министерства предпринимательства, торговли и туризма Республики Саха (Якутия) от 28 мая 2020 года № П-119/од.

1.2. Настоящий Порядок определяет процедуру организации и проведения аукциона в электронной форме на право заключения договоров в весенне-летний период передвижных, некапитальных объектов весенне-летней мелкорозничной торговли, пунктов общественного питания и прочих услуг на территории городского округа «город Якутск». Порядок регулирует отношения, возникающие между Уполномоченным органом, Организатором, заявителями, участниками и победителем аукциона в электронной форме.

Основными целями проведения аукциона в электронной форме являются:

- создание условий для развития добросовестной конкуренции;
- обеспечение взаимодействия сторон в цифровом пространстве.

Основными задачами являются:

- единство требований для всех участников;
- открытость и прозрачность информации о проведении аукциона;
- заключение договора на взаимовыгодных условиях.

1.3. Передвижные, некапитальные объекты весенне-летней мелкорозничной торговли, пункты общественного питания и объекты, предоставляющие прочие услуги не являются недвижимым имуществом, не подлежат техническому учету, права на них не подлежат регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

1.4. Требования, предусмотренные настоящим Порядком, не распространяются на отношения, связанные с размещением нестационарных торговых объектов при проведении праздничных, общественно-политических, культурно-массовых и спортивно-массовых мероприятий, имеющих временный характер, при проведении ярмарок, выставок-ярмарок.

2. МЕСТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ

2.1. Объекты весенне-летней мелкорозничной торговли, пункты общественного питания и прочих услуг размещаются на специально отведенных местах для осуществления весенне-летней торговли и общественного питания в соответствии со Схемой размещения нестационарных торговых объектов, разделом «объекты весенне-летней мелкорозничной торговли, пункты общественного питания и прочих услуг на территории городского округа «город Якутск».

2.2. Перечень объектов весенне-летней мелкорозничной торговли, пунктов общественного питания и прочих услуг и схема их размещения определяются Департаментом предпринимательства, потребительского рынка, развития туризма Окружной администрации города Якутска, Департаментом градостроительства и транспортной инфраструктуры Окружной администрации города Якутска по согласованию с Департаментом имущественных и земельных отношений Окружной администрации города Якутска, территориальными органами управления и утверждаются распоряжением Окружной администрации города Якутска.

Схема нестационарных торговых объектов подлежит опубликованию в газете "Эхо столицы" и размещению на официальном сайте Окружной администрации города Якутска.

3. ОСНОВНЫЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ И ПОНЯТИЯ, ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ В НАСТОЯЩЕМ ПОРЯДКЕ

1) уполномоченный орган – территориальный орган управления (далее - Уполномоченный орган);

2) организатор аукциона в электронной форме – Управление муниципальных закупок Окружной администрации города Якутска, орган ответственный за размещение информации и документов о проведении аукциона

в электронной форме на официальном сайте Окружной администрации города Якутска в сети «Интернет», на электронной торговой площадке (далее – Организатор);

3) комиссия по проведению аукциона – коллегиальный орган, формируемый Уполномоченным органом для рассмотрения и подведения итогов аукциона в электронной форме, состав которой утверждается приказом руководителя территориального органа управления (далее – Комиссия);

4) оператор электронной торговой площадки – юридическое лицо обеспечивающее проведение торговых сессий в электронной форме и имеющее необходимое для ее функционирования оборудование и программно-технические средства и действующее на основании регламента и соглашения, заключенного между ним и Окружной администрацией города Якутска (далее – Оператор);

5) аукцион в электронной форме – форма торгов, при котором информация о проведении торгов сообщается неограниченному кругу лиц путем размещения извещения о проведении такого аукциона на официальном сайте Окружной администрации города Якутска в сети «Интернет», на электронной торговой площадке, проведение которого обеспечивается оператором электронной торговой площадки;

6) заявка на участие в аукционе в электронной форме (далее – заявка) – сведения и документы, представленные участником в электронной форме для участия аукцион в электронной форме;

7) заявитель (далее – заявитель) – юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, физическое лицо, подавшее заявку на участие на аукцион в электронной форме;

8) участник аукциона (далее – участник) – заявитель прошедший отбор, заявка которого соответствует требованиям извещения;

9) победитель аукциона в электронной форме (далее – победитель) – участник, заявка которого соответствует требованиям, установленным в извещении и предложивший наиболее высокий размер платы за право заключения договора;

10) цена договора – итоговый размер платы за право заключения договора на размещение нестационарных торговых объектов на территории городского округа «город Якутск», определенный по результатам электронного аукциона;

11) счет участника аукциона в электронной форме (лицевой счет) – счет, открываемый оператором электронной торговой площадки на основании заявления участника после прохождения процедуры аккредитации на электронной торговой площадке.

Счет открывается в аналитическом учете оператора, для блокирования перечисленных средств по обеспечению задатка;

12) регламент электронной торговой площадки – документ, определяющий правила, регулирующие порядок работы электронной торговой площадки, ее использования и проведения на ней аукциона в электронной форме.

4. ФУНКЦИИ УЧАСТНИКОВ АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ

4.1. Функции Уполномоченного органа:

- 1) принимает решение о проведении аукциона в электронной форме;
- 2) разрабатывает и утверждает извещение об аукционе в электронной форме, определяет начальную (минимальную) цену договора, а также формирует проект договора на размещение в весенне-летний период передвижных, некапитальных объектов весенне-летней мелкорозничной торговли, пунктов общественного питания и прочих услуг на территории городского округа «город Якутск»;
- 3) при поступлении запроса от заявителей разъясняет положения извещения в порядке и сроки, предусмотренные извещением и настоящим Порядком;
- 4) принимает решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона в электронной форме не позднее чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе в электронной форме;
- 5) принимает решение об отмене аукциона не позднее чем за три дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе;
- 6) формирует перечень лотов и составляет календарный график проведения аукционов в электронной форме;
- 7) формирует и утверждает состав Комиссии, которая рассматривает заявки участников аукциона в электронной форме, определяет победителя, формирует протокол об итогах рассмотрения заявок;
- 8) заключает с победителем или с иным участником, заявка которого признана соответствующей требованиям извещения, договор на размещение в весенне-летний период передвижных, некапитальных объектов весенне-летней мелкорозничной торговли, пунктов общественного питания и прочих услуг на территории городского округа «город Якутск».

4.2. Функции Организатора:

- 1) определяет оператора электронной площадки из числа операторов электронных площадок, перечень которых утвержден Правительством Российской Федерации;
- 2) размещает извещение о проведении аукциона в электронной форме на официальном сайте Окружной администрации города Якутска в сети «Интернет», на электронной торговой площадке;
- 3) размещает на официальном сайте Окружной администрации города Якутска в сети «Интернет», на электронной торговой площадке информацию о вносимых изменениях в условия аукциона в электронной форме, об ответах на запрос по разъяснению условий аукциона в электронной форме;
- 4) утверждает дату проведения аукциона в электронной форме;
- 5) размещает на официальном сайте Окружной администрации города Якутска в сети «Интернет», на электронной торговой площадке информацию в течение одного дня с даты принятия решения о внесении изменений, принятое Уполномоченным органом.

При этом срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты внесенных изменений в извещение о проведении аукциона в электронной форме до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе в электронной форме срок составлял не менее 15 (пятнадцати) дней;

6) размещает на официальном сайте Окружной администрации города Якутска в сети «Интернет», на электронной торговой площадке информацию в течение одного дня с даты принятия решения об отмене проведения аукциона в электронной форме, принятое Уполномоченным органом.

7) размещает на официальном сайте Окружной администрации города Якутска в сети «Интернет», на электронной торговой площадке протоколы, составленные в ходе организации и проведения аукциона в электронной форме.

5. ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ

5.1. Информация и документы о проведении аукциона в электронной форме формируются в соответствии Положением об организации весенне-летней мелкорозничной торговли, пунктов общественного питания и прочих услуг на территории городского округа «город Якутск», утвержденным решением Якутской городской Думы от 8 апреля 2015 года № РЯГД-16-19 (далее – Положение).

5.2. К информации и документам о проведении аукциона в электронной форме относятся:

- 1) извещение;
- 2) решение о внесении изменений в извещение;
- 3) решение об отмене аукциона;
- 4) проект договора;
- 5) протоколы, составляемые в ходе организации и проведения аукциона в электронной форме.

5.3. Информация и документы о проведении аукциона в электронной форме размещаются на официальном сайте Окружной администрации города Якутска в сети «Интернет», на электронной торговой площадке.

5.4. Официальный сайт Окружной администрации города Якутска в сети «Интернет» имеет доменное имя <https://yakutskcity.ru>, доступ к которому осуществляется на безвозмездной основе.

5.5. Электронная торговая площадка – программно-аппаратный комплекс организационных, информационных и технических решений, обеспечивающий проведение торговой сессий в электронной форме.

5.6. Доступ к электронной торговой площадке предоставляется после прохождения процедур регистрации, идентификации, аутентификации и авторизации в соответствии с регламентом электронной торговой площадки.

6. ДОКУМЕНТООБОРОТ ЭЛЕКТРОННЫХ ДОКУМЕНТОВ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ

6.1. Все документы и сведения, связанные с получением аккредитации на электронной площадке и проведением аукционов в электронной форме размещаются Организатором, заявителем или Уполномоченным органом на официальном сайте Окружной администрации города Якутска в сети «Интернет», на электронной торговой площадке в форме электронных документов.

6.2. Документы и сведения, направляемые в форме электронных документов Организатором аукциона, заявителем или Уполномоченным органом либо размещаемые ими на электронной торговой площадке в форме электронных документов, должны быть подписаны электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени соответственно заявителя, организатора, уполномоченного органа.

6.3. Наличие электронной подписи лиц, и заверение электронных документов оператором электронной торговой площадки с помощью программных средств означают, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно заявителя, оператора электронной торговой площадки, уполномоченного органа, организатора, а также означают подлинность и достоверность таких документов и сведений.

6.4. С момента размещения информации, связанной с проведением аукциона в электронной форме, на официальном сайте администрации, на сайте электронной торговой площадки должна быть доступна для ознакомления на официальном сайте Окружной администрации города Якутска в сети «Интернет», на электронной торговой площадке без взимания платы.

6.5. В течение одного часа с момента размещения на электронной торговой площадке извещения об отказе от проведения аукциона в электронной форме, разъяснений положений извещения, оператор электронной торговой площадки направляет уведомление о поступлении извещения об отказе от проведения аукциона в электронной форме всем участникам, подавшим заявки на участие в открытом аукционе в электронной форме, уведомление о разъяснениях лицу, направившему запрос о разъяснениях положений извещения.

6.6. При направлении оператором электронной торговой площадки уполномоченному органу, организатору документов и сведений в форме электронных документов, полученных от имени участника, до подведения итогов открытого аукциона в электронной форме оператор электронной торговой площадки обязан обеспечить конфиденциальность сведений о участнике, направившем такие документы в порядке, установленном условиями функционирования электронной торговой площадки.

6.7. В случае если при проведении аукциона в электронной форме уполномоченным органом осуществляется направление документов и сведений

участнику или участником организатору, такой документооборот осуществляется через электронную торговую площадку.

6.8. Информация и документы, связанные с проведением аукциона в электронной форме и полученные или направленные оператором электронной торговой площадки в электронной форме, хранятся оператором электронной торговой площадки в соответствии с условиями функционирования электронной торговой площадки.

7. ПОРЯДОК ПОДАЧИ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ

7.1. Для участия в аукционе в электронной форме заявитель, получивший аккредитацию и зарегистрированный на электронной площадке, подает заявку на участие в аукционе в электронной форме.

7.2. Состав заявки на участие в аукционе в электронной форме должен содержать следующие электронные документы или электронный образ документов:

7.2.1. заявление на участие в аукционе в электронной форме;

7.2.2. свидетельство о государственной регистрации (для юридического лица) участника, копия свидетельства о государственной регистрации участника в качестве индивидуального предпринимателя (для физического лица);

7.2.3. выписка из единого государственного реестра юридических лиц - для юридических лиц, выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей - для индивидуальных предпринимателей, выданная налоговым органом не позднее 30 дней до даты подачи заявки;

7.2.4. согласие на обработку персональных данных по форме размещенной в составе извещения;

7.2.5. согласие заявителя заключить договор в сроки и на условиях, предусмотренных извещением и документами о проведении аукциона в электронной форме;

7.2.6. справка о состоянии расчетов по налогам, сборам, страховым взносам, пеням, штрафам, процентам организаций и индивидуальных предпринимателей, выданная налоговым органом не позднее 30 дней до даты подачи заявления;

7.2.7. декларации о соответствии заявителя следующим требованиям:

7.2.7.1. неприостановление деятельности заявителя в порядке, установленном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на дату подачи заявки;

7.2.7.2. отсутствие между заявителем и Уполномоченным органом конфликта интересов;

7.2.7.3. отсутствие задолженности перед территориальными органами управления по договорам на размещение в весенне-летний период передвижных, некапитальных объектов весенне-летней мелкорозничной торговли, пунктов

общественного питания и прочих услуг на территории городского округа «город Якутск» на дату подачи заявки;

7.2.7.4.отсутствие фактов расторжения договоров на размещение в весенне-летний период передвижных, некапитальных объектов весенне-летней мелкорозничной торговли, пунктов общественного питания и прочих услуг в связи с ненадлежащим исполнением условий, предусмотренных такими договорами, в том числе по причине нарушения Федерального закона от 22.11.1995 года № 171-ФЗ «О государственном регулировании производства и оборота этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции и об ограничении потребления (распития) алкогольной продукции», по вине заявителя за предыдущие два года до даты подачи заявки.

7.3.Все документы, входящие в состав заявки, должны иметь четко читаемый текст.

7.4.Декларация, представление которой предусмотрено в составе заявки настоящим Порядком, оформляется заявителем в произвольной форме.

7.5.Заявитель подает заявку в порядке и в сроки, установленные в извещении, и несет ответственность за ее полноту и достоверность, вносит задаток.

7.6.Заявка на участие в аукционе в электронной форме направляется заявителем оператору электронной торговой площадки.

7.7.В течение одного часа с момента получения заявки на участие в аукционе в электронной форме оператор электронной торговой площадки обязан осуществить блокирование операций по счету, открытому для проведения операций по обеспечению участия в аукционе в электронной форме заявителя, подавшего такую заявку, в отношении денежных средств в размере задатка на участие в аукционе в электронной форме, присвоить ей порядковый номер и подтвердить в форме электронного документа, направляемого заявителю, подавшему заявку на участие в таком аукционе, ее получение с указанием присвоенного ей порядкового номера.

7.8.Заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе в электронной форме в отношении каждого лота.

7.9.В течение одного часа с момента получения заявки на участие в аукционе в электронной форме оператор электронной торговой площадки возвращает заявку подавшему ее заявителю в случаях:

7.9.1. подачи данной заявки, документы и информация в составе которой, направляемые в форме электронных документов, не подписаны электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени заявителя такого аукциона;

7.9.2. отсутствия на счете, открытом для проведения операций по обеспечению участия в аукционах в электронной форме, заявителя, подавшего заявку на участие в аукционе, денежных средств в размере задатка на участие в аукционе, в отношении которых не осуществлено блокирование в соответствии с правилами проведения аукциона, в случае если внесение задатка предусмотрено регламентом электронной торговой площадки;

7.9.3. подачи одним заявителем двух и более заявок на участие в аукционе в отношении одного и того же лота при условии, что поданные ранее заявки таким заявителем не отозваны. В этом случае такому заявителю возвращаются все заявки на участие в аукционе, поданные в отношении данного лота;

7.9.4. получения данной заявки на участие в аукционе после даты и времени окончания срока подачи заявок на участие в таком аукционе;

7.9.5. в случаях, установленных регламентом электронной торговой площадки.

7.10. Одновременно с возвратом заявки на участие в аукционе в электронной форме в соответствии с пунктом 7.7 настоящего Порядка оператор электронной торговой площадки обязан уведомить в форме электронного документа заявителя, подавшего заявку на участие в аукционе, об основаниях такого возврата с указанием положений правил проведения аукциона, которые были нарушены.

7.11. Возврат заявок на участие в аукционе в электронной форме оператором электронной торговой площадки по основаниям, не предусмотренным пунктом 7.7 настоящего Порядка, не допускается.

7.12. В течение одного рабочего дня со дня возврата заявки на участие в аукционе в электронной форме оператор электронной торговой площадки прекращает осуществленное при получении указанной заявки блокирование операций по счету заявителя, открытому для проведения операций по обеспечению участия в аукционах в электронной форме, в отношении денежных средств в размере задатка за участие в аукционе, в случае если внесение задатка предусмотрено регламентом электронной торговой площадки.

7.13. Не позднее одного рабочего дня, следующего за днем окончания срока подачи заявок на участие в аукционе в электронной форме, оператор электронной торговой площадки направляет Организатору заявки на участие в аукционе в электронной форме со всеми приложениями.

7.14. Заявитель, подавший заявку на участие в аукционе в электронной форме, вправе отозвать заявку в любое время до установленной даты окончания срока подачи заявок на участие в таком аукционе, направив об этом уведомление оператору электронной торговой площадки. В течение одного часа с момента такого уведомления оператор электронной торговой площадки обязан прекратить блокирование операций по счету для проведения операций по обеспечению участия в аукционе в электронной форме заявителя, подавшего такую заявку, в отношении денежных средств в размере задатка на участие в аукционе в электронной форме, в случае если внесение задатка предусмотрено регламентом электронной торговой площадки.

7.15. Оператор электронной торговой площадки обязан обеспечить конфиденциальность информации о заявителях, подавших заявки на участие в аукционе в электронной форме, и информации, содержащейся в заявках таких заявителей, до размещения на электронной торговой площадке протокола проведения аукциона в электронной форме.

8. ПОРЯДОК РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ

8.1. Организатор формирует протокол приема заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, датах подачи заявлений, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа. Протокол приема заявок подписывается всеми членами комиссии в течение одного дня со дня окончания срока приема заявок. Заявитель становится участником аукциона с момента подписания протокола приема заявок;

8.2. Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- непредоставление информации и документов, предусмотренных пунктом 7.2 настоящего Порядка;
- несоответствие указанных документов и информации требованиям, установленным настоящим Порядком и извещением, наличия в указанных документах недостоверной информации о заявителе на дату и время окончания срока подачи заявок.

Отказ в допуске к участию в Аукционе по иным основаниям, кроме указанных в 8.2 настоящего Порядка не допускается.

8.3. Оператор электронной торговой площадки обязан вернуть внесенный задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение трех дней со дня оформления протокола приема заявлений на участие в аукционе.

8.4. В течение одного часа с момента поступления оператору электронной торговой площадки, оператор электронной торговой площадки обязан направить каждому заявителю уведомление о решении, принятом в отношении поданной заявки на участие в аукционе.

8.5. Оператор электронной торговой площадки в течение одного рабочего дня, с момента поступления оператору электронной торговой площадки информации о заявителе, не допущенному к участию в аукционе в электронной форме участника, прекращает блокирование операций по счету для проведения операций по обеспечению участия в аукционах в электронной форме.

8.6. В случае если аукцион в электронной форме признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в таком аукционе либо признания участником такого аукциона только одного заявителя, с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе в электронной форме, в случае, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным извещением об аукционе, а также с лицом, признанным единственным участником аукциона в электронной форме, организатор торгов обязан заключить договор на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в аукционе и извещением об аукционе в электронной форме, но по цене не менее начальной (минимальной) цены договора (лота), указанной в извещении о проведении аукциона в электронной форме.

8.7. Заключение договора с участником, признанным единственным участником аукциона, осуществляется на условиях, предусмотренных извещением об аукционе, по начальной (минимальной) цене договора (цене лота), указанной в извещении о проведении аукциона в электронной форме, или по цене договора, согласованной с таким участником аукциона, но не ниже начальной (минимальной) цены договора (цены лота). Договор может быть заключен не ранее, чем через десять рабочих дней со дня размещения на электронной площадке протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в электронной форме.

8.8. Участник, признанный единственным участником аукциона, не вправе отказаться от заключения договора.

9. ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ

9.1. В аукционе в электронной форме могут участвовать только участники, аккредитованные на электронной торговой площадке и признанные участниками аукциона.

9.2. Аукцион в электронной форме проводится на электронной торговой площадке в день, указанный в извещении о проведении аукциона в электронной форме. Время начала проведения аукциона устанавливается оператором электронной торговой площадки.

День проведения аукциона устанавливается не ранее чем за три дня после прекращения приема заявок.

9.3. Аукцион в электронной форме проводится путем повышения начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведении аукциона в электронной форме, в порядке, установленном настоящим разделом.

9.4. Величина повышения начальной цены предмета аукциона «шаг аукциона» составляет 3 (три) процента от начальной цены лота.

9.5. При проведении аукциона в электронной форме участники аукциона в электронной форме подают предложения о цене договора, предусматривающие повышение текущего предложения о цене договора на величину в пределах «шага аукциона».

9.6. С начала проведения аукциона в электронной форме на электронной торговой площадке до истечения срока подачи предложений о цене договора должны быть указаны в обязательном порядке все предложения о цене договора и время их поступления, а также время, оставшееся до истечения срока подачи предложений о цене договора.

9.7. При проведении аукциона в электронной форме устанавливается время приема предложений участников аукциона о цене договора, составляющее десять минут от начала проведения аукциона до истечения срока подачи предложений о цене договора. Если в течение указанного времени ни одного предложения о более высокой цене договора не поступило, аукцион завершается

автоматически при помощи программных и технических средств, обеспечивающих его проведение.

9.8. Оператор электронной торговой площадки обязан обеспечивать при проведении аукциона в электронной форме конфиденциальность данных об участниках аукциона.

9.9. Во время проведения аукциона в электронной форме оператор электронной торговой площадки обязан отклонить предложение о цене договора в момент его поступления, если оно не соответствует требованиям, предусмотренным настоящим разделом.

9.10. Отклонение оператором электронной торговой площадки предложений о цене договора по основаниям, не предусмотренным пунктом 9.9 настоящего раздела, не допускается.

9.11. В случае, если была предложена цена договора, равная цене, предложенной другим участником аукциона в электронной форме, лучшим признается предложение о цене договора, поступившее ранее других предложений.

9.12. Победителем аукциона признается участник Аукциона, предложивший наибольшую сумму за предмет аукциона.

9.13. Протокол проведения аукциона в электронной форме размещается оператором электронной торговой площадки на электронной торговой площадке в течение тридцати минут после окончания аукциона. В данном протоколе указываются: предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении, о площади, о границах, об ограничениях его использования, о разрешенном использовании мест размещения в соответствии со Схемой размещения нестационарных торговых объектов, адрес электронной торговой площадки, дата, время начала и окончания аукциона в электронной форме, начальная (минимальная) цена договора (цена лота), победитель аукциона, итоговая цена предмета аукциона, предпоследнее предложение о цене предмета аукциона.

сведения об участниках аукциона, все максимальные предложения о цене договора (лота), сделанные участниками аукциона в электронной форме и ранжированные по мере возрастания, с указанием порядковых номеров, присвоенных заявкам на участие в аукционе в электронной форме, которые поданы участниками аукциона, сделавшими соответствующие предложения о цене договора (лота), и с указанием времени поступления данных предложений.

9.14. В случае, если аукцион признан состоявшимся, Уполномоченный орган обязан заключить договор с единственным участником аукциона не позднее десяти рабочих дней после дня проведения аукциона по начальной цене аукциона. Заключение договора осуществляется при условии поступления в бюджет городского округа "город Якутск" суммы первоначальной оплаты стоимости договора за 1 год за минусом ранее внесенного задатка.

9.15. В случае, если в течение десяти минут после начала проведения аукциона в электронной форме ни один из участников открытого аукциона в электронной форме не подал предложение о цене договора в соответствии с пунктом 8.6 настоящего раздела, аукцион признается несостоявшимся. В течение

тридцати минут после окончания указанного времени оператор электронной торговой площадки размещает на электронной торговой площадке протокол о признании аукциона в электронной форме несостоявшимся и направляет его организатору. В этом протоколе указываются: предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении, о площади, о границах, об ограничениях его использования, о разрешенном использовании мест размещения в соответствии со Схемой нестационарных объектов, адрес электронной торговой площадки, дата, время начала и окончания аукциона в электронной форме, начальная (минимальная) цена договора (цена лота).

9.16. Оператор электронной торговой площадки обязан обеспечить непрерывность проведения аукциона в электронной форме, надежность функционирования программных и технических средств, используемых для проведения аукциона в электронной форме, равный доступ участников аукциона в электронной форме к участию в нем, а также выполнение действий, предусмотренных настоящим разделом, независимо от времени окончания аукциона в электронной форме.

9.17. Оператор электронной торговой площадки прекращает осуществленное блокирование операций по счету для проведения операций по обеспечению участия в аукционах в электронной форме участника аукциона в электронной форме, который не принял участие в аукционе в электронной форме, в отношении денежных средств в размере задатка на участие в аукционе в электронной форме в течение одного рабочего дня после дня размещения на электронной площадке протокола проведения аукциона в электронной форме, в случае если внесение задатка предусмотрено регламентом электронной торговой площадки.

10. ПОРЯДОК ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА ПО РЕЗУЛЬТАТАМ АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ

10.1. Договор является правоустанавливающим документом, который разрешает от имени Окружной администрации города Якутска осуществлять действия, предусмотренные в нем.

По результатам аукциона в электронной форме договор может быть заключен с победителем аукциона в электронной форме, но может быть предусмотрено право Уполномоченного органа заключить договор на бумажном носителе. В случае заключения договора на бумажном носителе, порядок заключения такого договора определяется Порядком об организации весенне-летней мелкорозничной торговли, пунктов общественного питания и прочих услуг на территории городского округа «город Якутск». Формы заключаемых договоров и в электронной форме, и в бумажном носителе должны составляться по типовой форме.

10.2. Договор на размещение в весенне-летний период передвижных, некапитальных объектов весенне-летней мелкорозничной торговли, пунктов общественного питания и прочих услуг на территории городского округа «город

Якутск» заключается не позднее 20 календарных дней с даты размещения на электронной площадке протокола подведения итогов электронного аукциона.

10.3. Уполномоченный орган, либо организатор в течение двух календарных дней со дня размещения на электронной торговой площадке итогового протокола аукциона в электронной форме направляет оператору электронной торговой площадки проект договора.

10.4. В течение одного часа с момента получения проекта договора оператор электронной торговой площадки направляет проект договора победителю аукциона в электронной форме, с которым заключается договор.

10.5. В течение пяти календарных дней со дня получения от уполномоченного органа или организатора аукциона проекта договора победитель аукциона в электронной форме направляет оператору электронной торговой площадки проект договора, подписанный электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени победителя аукциона.

10.6. В случае несоответствия проекта договора, направленного победителю аукциона, проекту договора, опубликованного в составе извещения, победитель аукциона в электронной форме, с которым заключается договор, направляет протокол разногласий, подписанный электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени победителя аукциона, оператору электронной торговой площадки. При этом победитель аукциона в электронной форме, с которым заключается договор, указывает в протоколе разногласий положения проекта договора, не соответствующие извещению о проведении аукциона в электронной форме, аукционной извещении в электронной форме и заявке на участие в аукционе в электронной форме победителя аукциона, с указанием соответствующих положений данных документов. В течение одного часа с момента получения протокола разногласий оператор электронной торговой площадки направляет такой протокол разногласий организатору торгов.

10.7. Уполномоченный орган в течение 2 дней календарных со дня получения протокола разногласий дорабатывает проект договора по замечаниям протокола разногласий, либо оставляет его без изменений с указанием в отдельном документе причины отказа учесть полностью или частично содержащиеся в протоколе разногласия замечания победителя аукциона в электронной форме, с которым заключается договор, и направляет доработанный проект договора оператору электронной торговой площадки либо направляет проект договора с указанием в отдельном документе причин отказа учесть полностью или частично содержащиеся в протоколе разногласий замечания победителя аукциона в электронной форме.

10.8. В течение часа с момента получения документов, предусмотренных пунктом 10.7 настоящего раздела, оператор электронной торговой площадки направляет такие документы без электронной подписи лица, Уполномоченного органа, победителю аукциона в электронной форме, с которым заключается договор.

10.9. Договор считается заключенным с момента его подписания электронной подписью лица, Уполномоченного органа и победителя аукциона.

10.10. Победитель аукциона в электронной форме, с которым заключается договор, признается уклонившимся от заключения договора в случае, если в сроки, установленные настоящим разделом, он не направил оператору электронной торговой площадки проект договора, подписанный лицом, имеющим право действовать от имени победителя аукциона в электронной форме. В случае если победитель аукциона в электронной форме признан уклонившимся от заключения договора, организатор торгов вправе обратиться в суд с иском о понуждении такого участника заключить договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения договора.

10.11. В случае уклонения победителя аукциона в электронной форме от заключения Договора, организатор торгов в течение одного рабочего дня со дня признания победителя уклонившимся от заключения договора уведомляет оператора электронной торговой площадки о таком уклонении путем публикации на электронной торговой площадке протокола об отказе от заключения договора в связи с уклонением победителя процедуры от заключения договора.

В случае если внесение задатка предусмотрено регламентом электронной торговой площадки, оператор электронной торговой площадки прекращает осуществленное блокирование операций по счету для проведения операций по обеспечению участия в аукционе в электронной форме победителя аукциона в отношении денежных средств, заблокированных в качестве задатка на участие в таком аукционе, и перечисляет данные денежные средства на счет, определенный организатором, после направления организатором запроса оператору электронной торговой площадки на перевод данных денежных средств.

10.12. В случае если победитель аукциона в электронной форме признан уклонившимся от заключения договора, договор заключается с участником аукциона, которому был присвоен второй номер. При этом заключение договора для участника электронного аукциона, которому был присвоен второй номер, является обязательным.

10.13. В случае если победитель аукциона или участник аукциона, заявке на участие в аукционе которого присвоен второй номер, признаны уклонившимися от заключения договора, договор заключается с участниками аукциона, заявкам на участие в аукционе которых присвоены следующие порядковые номера в порядке возрастания, на условиях, предусмотренных извещением об аукционе в электронной форме, и по цене договора, предложенной такими участниками на аукционе. Такие участники вправе отказаться от заключения договора. В случае отказа всех участников такого аукциона в электронной форме от заключения Договора, организатор принимает решение о признании аукциона несостоявшимся.

11. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ В КАЧЕСТВЕ ЗАДАТКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ

11.1. Заявители, подающие заявки на участие в электронном аукционе, вносят денежные средства в качестве задатка в сумме, указанной в извещении.

11.2. Денежные средства в размере обеспечения заявки на участие в аукционе (задатка) вносятся заявителями на лицевой счет, открытый Оператором электронной торговой площадки.

11.3. Денежные средства блокируются Оператором электронной торговой площадки в размере обеспечения участия в процедуре (задатка), указанного Организатором в извещении, при условии наличия соответствующих денежных средств на счете свободных средств заявителя.

11.4. Денежные средства, внесенные в качестве обеспечения заявки на участие в аукционе (задатка) участником электронного аукциона, признанным его победителем, не возвращаются в случае, если победитель уклонился от подписания договора.

11.5. Денежные средства, внесенные в качестве обеспечения заявки на участие в аукционе (задатка) участником электронного аукциона, которому был присвоен второй номер, не возвращаются в случае, если участник электронного аукциона, которому был присвоен второй номер, уклонился от подписания договора.

11.6. Оператор электронной торговой площадки прекращает блокирование денежных средств заявителей в размере обеспечения заявки на участие в аукционе (задатка) в случае, если они не приняли участие в аукционе, по факту публикации протокола проведения аукциона.

11.7. При заключении договора с победителем аукциона, сумма внесенного им задатка засчитывается в счет исполнения обязательств по оплате права на заключение договора на размещение в весенне-летний период передвижных, некапитальных объектов весенне-летней мелкорозничной торговли, пунктов общественного питания и прочих услуг на территории городского округа «город Якутск».

11.8. Оператор электронной торговой площадки осуществляет перевод задатка, внесенного участником электронного аукциона, признанным его победителем, на Лицевой счет, открытый Оператором электронной торговой площадки, с одновременным уменьшением доступного остатка на счете учета лимитов победителя электронного аукциона на счёт Уполномоченного органа на основании письменного обращения Уполномоченного органа, содержащего требование о переводе денежных средств победителя аукциона в силу положений извещения.

12. КОМИССИЯ ПО ПРОВЕДЕНИЮ АУКЦИОНОВ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ

12.1. Для рассмотрения заявок на участие в аукционе в электронной форме, определения участников и победителя Уполномоченным органом формируется Комиссия.

12.2. Число членов Комиссии должно составлять не менее пяти человек.

12.3. Членами Комиссии не могут быть физические лица, лично заинтересованные в результатах аукциона в электронной форме (в том числе физические лица, состоящие в штате организаций, подавших заявки), либо физические лица, на которых способны оказать влияние участники и претенденты (в том числе являющиеся участниками (акционерами) этих организаций, членами их органов управления, кредиторами участников и претендентов).

12.4. Комиссия утверждается приказом руководителя Уполномоченного органа в следующем составе:

1) Председатель Комиссии – начальник Управления муниципальных закупок;

2) Заместитель председателя - руководитель территориального органа управления;

3) Члены Комиссии:

- главный специалист отдела формирования закупок Управления муниципальных закупок Окружной администрации города Якутска;

- землеустроитель территориального органа управления;

- начальник отдела потребительского рынка Департамента предпринимательства, потребительского рынка, развития туризма Окружной администрации города Якутска.

12.5. Комиссия осуществляет следующие функции:

- рассматривает поданные заявки;

- принимает решение о допуске заявителей к участию в аукционе в электронной форме или об отказе в допуске к участию в аукционе в электронной форме по основаниям, установленным настоящим Порядком;

- подводит итоги аукциона в электронной форме и определяет победителя;

- оформляет и подписывает протоколы, составляемые в ходе организации и проведения аукциона в электронной форме.

12.6. Комиссия правомочна осуществлять функции, предусмотренные настоящим Порядком, если на заседании Комиссии присутствует не менее пятидесяти процентов от общего числа ее членов.

12.7. Члены Комиссии лично участвуют в заседаниях и подписывают протоколы.

12.8. Решение Комиссии принимается открытым голосованием простым большинством голосов членов аукционной комиссии, присутствующих на заседании. Каждый член Комиссии имеет один голос.

При равенстве голосов членов Комиссии голос председательствующего на заседании является решающим.

12.9.Исключение и замена члена Комиссии допускаются только по решению Уполномоченного органа.

Исполняющий обязанности
заместитель главы - руководитель аппарата
Окружной администрации города Якутска

 Н.Р. Степанова