

ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ЯКУТСКА



«ДЬОКУУСКОЙ КУОРАТ»
УОКУРУГУН ДЬАҔАЛТАТА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

УУРААХ

от «02» 09 2020 г.

№ 249

Об утверждении Положения о порядке проведения торгов на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на объектах муниципальной собственности городского округа «город Якутск» в электронной форме

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 13 марта 2006 года № 38-ФЗ «О рекламе», Федеральным законом от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Уставом городского округа «город Якутск» и определяет порядок организации и проведения торгов (аукционов) на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на объектах муниципальной собственности городского округа «город Якутск» (далее - объекты муниципальной собственности):

1. Утвердить Порядок проведения торгов на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на объектах муниципальной собственности городского округа «город Якутск» в электронной форме согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Департаменту по связям с общественностью и взаимодействию со СМИ Окружной администрации города Якутска (Мандзяк Р.Я.) опубликовать настоящее постановление в газете «Эхо столицы» и разместить на официальном сайте Окружной администрации города Якутска www.yakutsk.rf.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя главы городского округа «город Якутск» Гаврильева Г.И.

Глава

С.В. Авксентьева

Вносит: Управление муниципальных закупок.

Рассылка: УМЗ, МКУ МКУ
«Аппарат Департамента градостроительства».

Приложение

к постановлению
Окружной администрации города Якутска
от 08 сентября 2020г. № 249

ПОРЯДОК

проведения торгов на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на объектах муниципальной собственности городского округа "город Якутск" в электронной форме

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок проведения торгов на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на объектах муниципальной собственности городского округа "город Якутск" в электронной форме (далее – Порядок) разработан в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 13 марта 2006 года №38-ФЗ «О рекламе», Федеральным законом от 26 июля 2006 года №135-ФЗ «О защите конкуренции», Уставом городского округа «город Якутск» и определяет порядок организации и проведения торгов (аукционов) на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на объектах муниципальной собственности городского округа «город Якутск».

Настоящий Порядок определяет процедуру организации и проведения аукционов на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на объектах муниципальной собственности городского округа «город Якутск» в электронной форме. Порядок регулирует отношения, возникающие между уполномоченным органом, организатором и участниками аукциона в электронной форме.

1.2. Основными целями проведения аукциона в электронной форме являются:

- обеспечения прозрачности;
- автоматизации торгов;
- расширения конкуренции;
- предоставления равных условий участникам торгов.

1.3. Основными принципами проведения торгов являются:

- единство требований для всех участников;
- открытость и доступность информации о проведении торгов;
- гласность и состязательность при проведении торгов.

1.4. Предметом торгов является право на заключение договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на объектах муниципальной собственности.

Проведение аукциона в электронной форме осуществляется на электронной площадке оператором электронной площадки.

1.5. Основные понятия, используемые в настоящем Порядке:

1) организатор аукциона в электронной форме – организатором от имени городского округа «город Якутск» выступает Муниципальное казенное учреждение "Аппарат Департамента градостроительства" городского округа "город Якутск" (далее - Организатор торгов);

2) уполномоченный орган – Управление муниципальных закупок - орган ответственный за размещение информации и документов в информационно-коммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Российской федерации торгов www.torgi.gov.ru, на официальном сайте Окружной администрации города Якутска, на электронно-торговых площадках (далее – Уполномоченный орган);

3) оператор электронно-торговой площадки – юридическое лицо обеспечивающее проведение конкурентных закупок в электронной форме и имеющее необходимое для ее функционирования оборудование и программно-технические средства и действующее на основании регламента и соглашения, заключенного между ним и Окружной администрацией города Якутска;

4) аукцион в электронной форме – форма торгов, при котором информация о проведении торгов сообщается неограниченному кругу лиц путем размещения извещения о проведении такого аукциона в информационно-коммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Российской федерации торгов www.torgi.gov.ru, на официальном сайте Окружной администрации города Якутска www.yakutsk.rf, на электронно-торговых площадках, проведение которого обеспечивается оператором;

5) заявка на участие в аукционе в электронной форме (далее – заявка) – сведения и документы, представленные участником в электронной форме для участия аукцион в электронной форме;

6) участник аукциона (далее – участник) – юридическое лицо, физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, подавшее заявку на участие на аукцион в электронной форме;

7) победитель аукциона в электронной форме – участник, заявка которого соответствует требованиям, установленным в извещении и в документации, предложивший наиболее высокую плату за право на заключение договора;

8) цена договора – итоговый размер платы за право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на объекте муниципальной собственности городского округа «город Якутск», определенный по результатам электронного аукциона;

9) счет участника аукциона в электронной форме (лицевой счет) – счет, открываемый оператором электронной площадки на основании заявления участника после прохождения процедуры аккредитации на электронно-торговой площадке. Счет открывается в аналитическом учете оператора, для блокирования перечисленных средств по обеспечению задатка;

10) регламент электронной площадки – документ, определяющий правила, регулирующие порядок работы электронно-торговой площадки, ее использования и проведения на ней аукциона в электронной форме.

2. Функции участников аукциона в электронной форме:

2.1. Организатор:

1) разрабатывает и утверждает документацию об аукционе в электронной форме на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельных участках, зданиях, ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности; состав лотов и начальную стоимость лота;

2) утверждает дату проведения аукциона в электронной форме;

3) дает разъяснения по документации об аукционе в электронной форме;

4) принимает решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона в электронной форме не позднее чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе в электронной форме. В течение одного дня с даты принятия указанного решения, такие изменения размещаются Уполномоченным органом в информационно-коммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации торгов www.torgi.gov.ru, на официальном сайте Окружной администрации города Якутска www.yakutsk.rf, на электронно-торговых площадках. При этом срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты внесенных изменений в извещение о проведении аукциона в электронной форме до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе в электронной форме он составлял не менее 15 (пятнадцати) дней;

5) принимает решение об отмене аукциона не позднее чем за три дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Извещение об отказе от проведения аукциона в электронной форме размещается Уполномоченным органом в информационно-коммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации торгов www.torgi.gov.ru, на официальном сайте Окружной администрации города Якутска www.yakutsk.rf, на электронно-торговых площадках в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона в электронной форме. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор аукциона направляет соответствующие уведомления всем заявителям;

6) формирует перечень лотов и составляет календарный график проведения аукционов в электронной форме.

2.2. Уполномоченный орган:

1) размещает в информационно-коммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации торгов www.torgi.gov.ru, на официальном сайте Окружной администрации города Якутска www.yakutsk.rf, на электронно-торговых площадках информацию о проведении аукциона в электронной форме;

2) размещает в информационно-коммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации торгов www.torgi.gov.ru, на

официальном сайте Окружной администрации города Якутска www.yakutsk.rf, на электронно-торговых площадках информацию о вносимых изменениях в условия аукциона в электронной форме, об ответах на запрос по разъяснению условий аукциона в электронной форме;

3) формирует аукционную комиссию, которая рассматривает заявки участников аукциона в электронной форме, определяет победителя, формирует протокол об итогах рассмотрения заявок, размещает подписанный протокол в информационно-коммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Российской федерации торгов www.torgi.gov.ru, на официальном сайте Окружной администрации города Якутска www.yakutsk.rf, на электронно-торговых площадках.

3. Информационное обеспечение аукциона в электронной форме

3.1. Документация и информация о проведении торгов в электронной форме формируется и публикуется в соответствии с Положением по порядку проведения торгов на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на объектах муниципальной собственности городского округа «город Якутск» РЯГД НПА от 23 ноября 2011 г. № 29-НПА, и должна состоять из следующих документов:

- 1) извещение;
- 2) документация о проведении торгов;
- 2) решение о внесении изменений в извещение и в документацию;
- 3) решение об отмене аукциона;
- 4) проект договора;
- 5) протоколы, составляемые в ходе организации и проведения аукциона в электронной форме.

4. Документооборот электронных документов при проведении аукциона в электронной форме

4.1. Все связанные с получением аккредитации на электронной площадке и проведением аукционов в электронной форме документы и сведения размещаются Уполномоченным органом, участником и организатором в информационно-коммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Российской федерации торгов www.torgi.gov.ru, на официальном сайте Окружной администрации города Якутска www.yakutsk.rf, на электронно-торговых площадках в форме электронных документов.

4.2. Документы и сведения, направляемые в форме электронных документов Уполномоченным органом, участником или организатором либо размещаемые ими на электронной площадке в форме электронных документов, должны быть подписаны электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени соответственно участника, организатора.

4.3. Наличие электронной подписи лиц, и заверение электронных документов оператором электронной площадки с помощью программных средств означают, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно заявителя, оператора

электронной площадки, уполномоченного органа, организатора, а также означают подлинность и достоверность таких документов и сведений.

4.5. С момента размещения информации, связанной с проведением аукциона в электронной форме, на официальном сайте, официальном сайте администрации сайте электронной площадки информация об аукционе должна быть доступна для ознакомления в информационно-коммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации торгов www.torgi.gov.ru, на официальном сайте Окружной администрации города Якутска www.якутск.рф, на электронно-торговых площадках без взимания платы.

4.6. В течение одного часа с момента размещения на электронной площадке извещения об отказе от проведения аукциона в электронной форме, разъяснений положений аукционной документации, оператор электронной площадки направляет уведомление о поступлении извещения об отказе от проведения аукциона в электронной форме всем участникам, подавшим заявки на участие в открытом аукционе в электронной форме, уведомление о разъяснениях лицу, направившему запрос о разъяснениях положений аукционной документации.

4.7. При направлении оператором электронной площадки уполномоченному органу, организатору документов и сведений в форме электронных документов, полученных от имени участника, до подведения итогов открытого аукциона в электронной форме оператор электронной площадки обязан обеспечить конфиденциальность сведений о участнике, направившем такие документы в порядке, установленном условиями функционирования электронной площадке.

4.8. В случае если при проведении аукциона в электронной форме уполномоченным органом осуществляется направление документов и сведений участнику или участником организатору, такой документооборот осуществляется через электронную площадку.

4.9. Документы и сведения, связанные с проведением аукциона в электронной форме и полученные или направленные оператором электронной площадки в электронной форме, хранятся оператором электронной площадки в соответствии с условиями функционирования электронной площадки.

5. Порядок представления документации об аукционе в электронной форме, разъяснение положений документации об аукционе в электронной форме и внесение в нее изменений

5.1. Лицо, желающее стать участником торгов, имеет право до подачи заявки ознакомиться с установленным порядком проведения торгов, утвержденной аукционной документацией, а уполномоченный орган и организатор торгов обязаны обеспечить ему возможность ознакомления с этими документами.

5.2. Участник, имеющий аккредитацию на электронной площадке вправе направить на адрес электронной площадки, на которой планируется проведение аукциона в электронной форме, запрос о разъяснении положений аукционной документации в электронной форме, в соответствии с регламентом площадки.

6. Порядок подачи заявок на участие в аукционе в электронной форме

6.1. Для участия в аукционе в электронной форме участник, получивший аккредитацию и зарегистрированный на электронной площадке, подает заявку на участие в аукционе в электронной форме.

6.2. Состав заявки на участие в аукционе в электронной форме должен содержать следующие документы и сведения:

6.2.1. заявка на участие в аукционе в электронной форме, представленная с полными сведениями о участнике в аукционной документации;

6.2.2. согласие участника о принятии на себя следующих обязательств:

6.2.2.1. оплатить право заключения договора в течение 10 (десяти) дней со дня опубликования протокола проведения аукциона в электронной форме или, в случае если к участию в аукционе допущен один участник и процедура признана несостоявшейся, протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в электронной форме на электронной торговой площадке путем перевода суммы – цены приобретаемого права на расчетный счет, указанный организатором аукциона в аукционной документации;

6.2.2.2. заключить договор по форме согласно аукционной документации на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельных участках, зданиях, ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности городского округа «город Якутск»;

6.2.2.3. подать заявку на оформление разрешения на установку рекламных конструкций и оплатить госпошлину в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня заключения договора;

6.2.2.4. изготовить и установить рекламные конструкции с соблюдением строительных норм и правил, в соответствии с требованиями и условиями, установленными Федеральным законом от 13 марта 2006 года №38-ФЗ «О рекламе», НПА ЯГД от 24 апреля 2013 года №135-НПА «Об утверждении правил установки и эксплуатации рекламных конструкций на территории городского округа "город Якутск" и иных нормативно-правовых актов федерального и республиканского законодательства;

6.2.2.5. начать установку рекламных конструкций не позднее последнего дня второго месяца с даты заключения договора после получения разрешений на установку и эксплуатацию рекламных конструкций;

6.2.2.6. самостоятельно и за свой счет содержать рекламные конструкции в надлежащем виде, соответствующем технической документации на конструкции, являющейся приложением к аукционной документации, производить своевременный ремонт и техническое обслуживание рекламных конструкций, не допускать загрязнений и расклейки объявлений на частях конструкции;

6.2.2.7. за свой счет размещать социальную рекламу и информационные материалы социальной направленности, предоставляемые Окружной администрацией города Якутска в объемах и в сроки, указанные в аукционной документации;

6.2.2.8. самостоятельно и за свой счет решить вопросы о подключении рекламных конструкций к электрическим сетям для обеспечения подсветки

информационных полей в вечернее и ночное время суток, при этом прокладка подводящего электрического кабеля осуществляется исключительно подземным способом;

6.2.2.9. самостоятельно и за свой счет демонтировать в течение 24 часов рекламную конструкцию на срок, указанный в предписании городских служб в случае, если установка рекламной конструкции в течение действия договора в определенный предписанием период, будет мешать производству работ по ремонту инженерных сетей (водопровода, канализации, кабельных сетей, газопроводов). После окончания работ по ремонту инженерных сетей самостоятельно и за свой счет восстановить рекламную конструкцию на том же месте. Если рекламная конструкция будет демонтирована городскими службами самостоятельно по истечении 24-ч с момента выдачи предписания о необходимости демонтажа, после окончания производства работ по ремонту инженерных сетей самостоятельно и за свой счет отремонтировать рекламную конструкцию и восстановить на том же месте;

6.2.2.10. обеспечивать безопасность эксплуатации рекламных конструкций;

6.2.2.11. за свой счет осуществлять монтаж и демонтаж рекламной конструкции и нести расходы, связанные с ее эксплуатацией, включая расходы на возмещение вреда, причиненного третьим лицам в связи с эксплуатацией рекламной конструкции;

6.2.2.12. проходить техническую экспертизу состояния рекламной конструкции по условиям безопасности, если данная обязанность предусмотрена законодательством в отношении конструкции данного типа;

6.2.2.13. самостоятельно, своими силами и за свой счет демонтировать рекламную конструкцию в течение 30 (тридцати) дней с момента окончания срока действия договора;

6.2.2.14. нести иные обязательства, указанные в Проекте договора;

6.2.3. полные сведения о участнике, предоставляемые в заявке по форме, указанной к аукционной документации;

6.2.4. копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации (для юридического лица) участника, копия свидетельства о государственной регистрации участника в качестве индивидуального предпринимателя (для физического лица);

6.2.5. документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени участника - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо копия приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которыми такое физическое лицо обладает правом действовать от имени участника торгов без доверенности (далее - руководитель). В случае если от имени участника торгов действует иное лицо, заявка на участие в торгах должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени участника торгов, заверенную печатью участника торгов (при наличии печати) и подписанную руководителем (для юридического лица) или уполномоченным руководителем лицом, либо засвидетельствованную в нотариальном порядке копию указанной доверенности. В случае, если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем, заявка на

участие в торгах должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

6.2.6. сведения об отсутствии у участника задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год, размер которой превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов указанных лиц по данным бухгалтерской отчетности за последний отчетный период, при условии, что указанные лица не обжалуют наличие указанной задолженности в соответствии с законодательством Российской Федерации (Справка об исполнении плательщиком обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов Код по КНД 1120101 представляется из налоговой инспекции по форме, утвержденной приказом ФНС России от 20.01.2017 №ММВ-7-8/20@ «Об утверждении формы справки об исполнении налогоплательщиком (плательщиком сбора, плательщиком страховых взносов, налоговым агентом) обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, порядок ее заполнения и формата ее представления в электронной форме»);

6.2.7. решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и (или) если для участника заключение договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций или внесение задатка на участие в аукционе в электронной форме являются крупной сделкой;

6.3. Участник вправе подать заявку на участие в аукционе в электронной форме в пределах срока подачи заявок, указанного в извещении о проведении аукциона в электронной форме.

6.4. Заявка на участие в аукционе в электронной форме направляется участником оператору электронной площадки.

6.5. Подача участником заявки на участие в аукционе в электронной форме является согласием такого участника на списание денежных средств, находящихся на его счете, открытом для проведения операций по обеспечению участия в аукционах в электронной форме, в качестве платы за участие в аукционе в электронной форме в случае, если плата за участие в электронном аукционе предусмотрена регламентом электронной площадки, в порядке и по основаниям, установленным таким регламентом электронной площадки.

6.6. В течение одного часа с момента получения заявки на участие в аукционе в электронной форме оператор электронной площадки обязан осуществить блокирование операций по счету, открытому для проведения операций по обеспечению участия в аукционе в электронной форме участника, подавшего такую заявку, в отношении денежных средств в размере задатка на участие в аукционе в электронной форме, присвоить ей порядковый номер и подтвердить в форме электронного документа, направляемого участнику, подавшему заявку на участие в таком аукционе, ее получение с указанием присвоенного ей порядкового номера.

6.7. Участник вправе подать только одну заявку на участие в аукционе в электронной форме в отношении каждого лота.

6.8. В течение одного часа с момента получения заявки на участие в аукционе в электронной форме оператор электронной площадки возвращает заявку подавшему ее участнику в случаях:

6.8.1. подачи данной заявки, документы и информация в составе которой, направляемые в форме электронных документов, не подписаны электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени участника такого аукциона;

6.8.2. отсутствия на счете, открытом для проведения операций по обеспечению участия в аукционах в электронной форме, участника, подавшего заявку на участие в аукционе, денежных средств в размере задатка на участие в аукционе, в отношении которых не осуществлено блокирование в соответствии с правилами проведения аукциона, в случае если внесение задатка предусмотрено регламентом электронной площадки;

6.8.3. подачи одним участником двух и более заявок на участие в аукционе в отношении одного и того же лота при условии, что поданные ранее заявки таким участником не отозваны. В этом случае такому участнику возвращаются все заявки на участие в аукционе, поданные в отношении данного лота;

6.8.4. получения данной заявки на участие в аукционе после даты и времени окончания срока подачи заявок на участие в таком аукционе;

6.8.5. в случаях, установленных регламентом электронной торговой площадки.

6.9. Одновременно с возвратом заявки на участие в аукционе в электронной форме в соответствии с пунктом 6.8 настоящего раздела оператор электронной площадки обязан уведомить в форме электронного документа участника, подавшего заявку на участие в аукционе, об основаниях такого возврата с указанием положений правил проведения аукциона, которые были нарушены.

6.10. Возврат заявок на участие в аукционе в электронной форме оператором электронной площадки по основаниям, не предусмотренным пунктом 6.8 настоящего раздела, не допускается.

6.11. В течение одного рабочего дня со дня возврата заявки на участие в аукционе в электронной форме оператор электронной площадки прекращает осуществленное при получении указанной заявки блокирование операций по счету участника, открытому для проведения операций по обеспечению участия в аукционах в электронной форме, в отношении денежных средств в размере задатка за участие в аукционе, в случае если внесение задатка предусмотрено регламентом электронной площадки.

6.12. Не позднее одного рабочего дня, следующего за днем окончания срока подачи заявок на участие в аукционе в электронной форме, оператор электронной площадки направляет организатору аукциона заявки на участие в аукционе в электронной форме со всеми приложениями.

6.13. Участник, подавший заявку на участие в аукционе в электронной форме, вправе отозвать заявку в любое время до установленной даты окончания срока подачи заявок на участие в таком аукционе, направив об этом уведомление

оператору электронной площадки. В течение одного часа с момента такого уведомления оператор электронной площадки обязан прекратить блокирование операций по счету для проведения операций по обеспечению участия в аукционе в электронной форме участника, подавшего такую заявку, в отношении денежных средств в размере задатка на участие в аукционе в электронной форме, в случае если внесение задатка предусмотрено регламентом электронной площадки.

6.14. Оператор электронной площадки обязан обеспечить конфиденциальность информации о участниках, подавших заявки на участие в аукционе в электронной форме, и информации, содержащейся в заявках таких участников, до размещения на электронной площадке протокола проведения аукциона в электронной форме.

7. Порядок рассмотрения заявок на участие в аукционе в электронной форме

7.1. Аукционная комиссия проверяет заявки на участие в аукционе в электронной форме, содержащие предусмотренные разделом 6 аукционной документации в электронной форме сведения, на соответствие требованиям, установленным документацией об аукционе в электронной форме и соответствие участников требованиям, установленным НПА ЯГД от 24 апреля 2013 г. №135-НПА «Об утверждении правил установки и эксплуатации рекламных конструкций на территории городского округа "город Якутск".

7.2. Срок рассмотрения заявок на участие в аукционе в электронной форме не может превышать десяти дней с даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

7.3. На основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе в электронной форме, содержащих сведения, предусмотренные аукционной документацией, комиссией принимается решение о допуске к участию в аукционе в электронной форме участника и о признании участника, подавшего заявку на участие в аукционе в электронной форме, участником аукциона в электронной форме или об отказе в допуске такого участника к участию в аукционе в электронной форме в порядке и по основаниям, которые предусмотрены настоящим разделом, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе.

7.4. Участник не допускается к участию в аукционе в электронной форме в случаях:

7.4.1. непредставления документов, предусмотренные аукционной документацией или несоответствия таких документов требованиям аукционной документации в электронной форме, а также наличия в таких документах недостоверных сведений о участнике. Отсутствие документов, или их несоответствие требованиям аукционной документации, а также наличие в таких документах недостоверных сведений о участнике определяется на дату и время окончания срока подачи заявок на участие в аукционе в электронном виде;

7.4.2. наличие у участников задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или

государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год, размер которой превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов указанных лиц по данным бухгалтерской отчетности за последний отчетный период, при условии, что указанные лица не обжалуют наличие указанной задолженности в соответствии с законодательством Российской Федерации;

7.4.3. наличие у участников задолженности и/или пеней начисленных по договорам на распространение рекламы на городском рекламном месте города Якутска или по договорам на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельных участках, зданиях, ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности городского округа «город Якутск»;

7.4.4. наличие у участников задолженности за фактическое использование (эксплуатацию) рекламных конструкций по окончании срока действия договоров, установленной решением суда;

7.4.5. несоответствия участника требованиям, установленным аукционной документацией;

7.4.6. невнесения задатка, если требование о внесении задатка указано в извещении о проведении аукциона в электронной форме;

7.4.7. несоответствия заявки на участие в аукционе в электронной форме требованиям аукционной документации в электронной форме, в том числе наличия в таких заявках предложения о цене ниже начальной цены лота;

7.4.8. наличия решения о ликвидации заявителя – юридического лица или наличия решения арбитражного суда о признании заявителя – юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии аукционного производства;

7.4.9. наличия решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом об административных правонарушениях Российской Федерации, на день рассмотрения заявки на участие в аукционе в электронной форме.

7.5. Отказ в допуске к участию в аукционе в электронной форме по основаниям, не предусмотренным пунктом 7.4 настоящего раздела, не допускается.

7.6. На основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе в электронной форме комиссией оформляется протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе в электронной форме, который ведется комиссией и подписывается всеми присутствующими на заседании членами комиссии в день окончания рассмотрения заявок на участие в аукционе. Протокол должен содержать информацию и сведения о участниках, подавших заявки на участие в аукционе в электронной форме, решение о допуске участника, подавшего заявку на участие в аукционе и о признании его участником аукциона или об отказе в допуске участника к участию в аукционе в электронной форме с обоснованием такого решения и с указанием положений аукционной документации в электронной форме, которым не соответствует заявка на участие в аукционе этого участника, положений заявки на участие в аукционе, которые не соответствуют требованиям аукционной документации в электронной форме, сведения о членах комиссии, принявших решение, сведения о решении каждого

члена комиссии о допуске участника к участию в аукционе в электронной форме или об отказе в допуске к участию в аукционе в электронной форме. Указанный протокол в день окончания рассмотрения заявок на участие в аукционе направляется организатором аукциона оператору электронной площадки.

7.7. В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе в электронной форме подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, а также в случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех участников, подавших заявки на участие в аукционе, или о признании только одного участника, подавшего заявку на участие в аукционе, участником аукциона, в указанный в части 6 настоящего раздела протокол вносится информация о признании аукциона несостоявшимся. Протокол размещается организатором на электронной площадке в день рассмотрения заявок на участие в аукционе в электронной форме.

7.8. В течение одного часа с момента поступления оператору электронной площадки указанного в пункте 7.6 настоящего раздела протокола или с момента размещения на электронной площадке протокола в соответствии с пунктом 7.7 настоящего раздела оператор электронной площадки обязан направить каждому участнику уведомление о решении, принятом в отношении поданной таким участником заявки на участие в аукционе.

7.9. Оператор электронной площадки в течение одного рабочего дня, с момента поступления оператору электронной площадки или размещения на электронной площадке указанного соответственно в пунктах 7.6 и 7.7 настоящего раздела протокола, прекращает блокирование операций по счету для проведения операций по обеспечению участия в аукционах в электронной форме, не допущенного к участию в аукционе в электронной форме участника в отношении денежных средств в размере задатка на участие в аукционе в электронной форме, в случае если внесение задатка предусмотрено регламентом электронной площадки.

7.10. В случае если аукцион в электронной форме признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в таком аукционе либо признания участником такого аукциона только одного заявителя, с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе в электронной форме, в случае, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе, а также с лицом, признанным единственным участником аукциона в электронной форме, организатор аукциона обязан заключить договор на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в аукционе и документацией об аукционе в электронной форме, но по цене не менее начальной (минимальной) цены договора (лота), указанной в извещении о проведении аукциона в электронной форме.

7.11. Заключение договора с участником, признанным единственным участником аукциона, осуществляется на условиях, предусмотренных документацией об аукционе, по начальной (минимальной) цене договора (цене

лота), указанной в извещении о проведении аукциона в электронной форме, или по цене договора, согласованной с таким участником аукциона, но не ниже начальной (минимальной) цены договора (цены лота). Договор может быть заключен не ранее, чем через десять рабочих дней со дня размещения на электронной площадке протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в электронной форме.

7.12. Участник, признанный единственным участником аукциона, не вправе отказаться от заключения договора.

8. Порядок проведения аукциона в электронной форме

8.1. В аукционе в электронной форме могут участвовать только участники, аккредитованные на электронной площадке и признанные участниками аукциона.

8.2. Аукцион в электронной форме проводится на электронной площадке в день, указанный в извещении о проведении аукциона в электронной форме. Время начала проведения аукциона устанавливается оператором электронной площадки.

8.3. Днем проведения аукциона в электронной форме является рабочий день, следующий после истечения двух дней с даты окончания срока рассмотрения заявок на участие в аукционе в электронной форме.

8.4. Аукцион в электронной форме проводится путем повышения начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведении аукциона в электронной форме, в порядке, установленном настоящим разделом.

8.5. Величина повышения начальной цены предмета аукциона «шаг аукциона» составляет 5 (пять) процентов от начальной цены лота.

8.6. При проведении аукциона в электронной форме участники аукциона в электронной форме подают предложения о цене договора, предусматривающие повышение текущего предложения о цене договора на величину в пределах «шага аукциона».

8.7. С начала проведения аукциона в электронной форме на электронной площадке до истечения срока подачи предложений о цене договора должны быть указаны в обязательном порядке все предложения о цене договора и время их поступления, а также время, оставшееся до истечения срока подачи предложений о цене договора.

8.8. При проведении аукциона в электронной форме устанавливается время приема предложений участников аукциона о цене договора, составляющее десять минут от начала проведения аукциона до истечения срока подачи предложений о цене договора. Если в течение указанного времени ни одного предложения о более высокой цене договора не поступило, аукцион завершается автоматически при помощи программных и технических средств, обеспечивающих его проведение.

8.9. Оператор электронной площадки обязан обеспечивать при проведении аукциона в электронной форме конфиденциальность данных об участниках аукциона.

8.10. Во время проведения аукциона в электронной форме оператор электронной площадки обязан отклонить предложение о цене договора в момент его поступления, если оно не соответствует требованиям, предусмотренным настоящим разделом.

8.11. Отклонение оператором электронной площадки предложений о цене договора по основаниям, не предусмотренным пунктом 8.10 настоящего раздела, не допускается.

8.12. В случае, если была предложена цена договора, равная цене, предложенной другим участником аукциона в электронной форме, лучшим признается предложение о цене договора, поступившее ранее других предложений.

8.13. Протокол проведения аукциона в электронной форме размещается оператором электронной площадки на электронной площадке в течение тридцати минут после окончания аукциона. В данном протоколе указываются адрес электронной площадки, дата, время начала и окончания аукциона в электронной форме, начальная (минимальная) цена договора (цена лота), сведения об участниках аукциона, все максимальные предложения о цене договора (лота), сделанные участниками аукциона в электронной форме и ранжированные по мере возрастания, с указанием порядковых номеров, присвоенных заявкам на участие в аукционе в электронной форме, которые поданы участниками аукциона, сделавшими соответствующие предложения о цене договора (лота), и с указанием времени поступления данных предложений.

8.14. В случае, если в течение десяти минут после начала проведения аукциона в электронной форме ни один из участников открытого аукциона в электронной форме не подал предложение о цене договора в соответствии с пунктом 8.6 настоящего раздела, аукцион признается несостоявшимся. В течение тридцати минут после окончания указанного времени оператор электронной площадки размещает на электронной площадке протокол о признании аукциона в электронной форме несостоявшимся и направляет его организатору. В этом протоколе указываются адрес электронной площадки, дата, время начала и окончания аукциона в электронной форме, начальная (минимальная) цена договора (цена лота).

8.15. Любой участник аукциона в электронной форме после размещения на электронной площадке, указанного в пункте 8.13 настоящего раздела протокола, имеет право направить оператору электронной площадки запрос о разъяснении результатов аукциона в электронной форме. Оператор электронной площадки в течение двух рабочих дней со дня поступления данного запроса обязан предоставить такому участнику аукциона в электронной форме соответствующие разъяснения.

8.16. Оператор электронной площадки обязан обеспечить непрерывность проведения аукциона в электронной форме, надежность функционирования программных и технических средств, используемых для проведения аукциона в электронной форме, равный доступ участников аукциона в электронной форме к участию в нем, а также выполнение действий, предусмотренных настоящим разделом, независимо от времени окончания аукциона в электронной форме.

8.17. Оператор электронной площадки прекращает осуществленное блокирование операций по счету для проведения операций по обеспечению участия в аукционах в электронной форме участника аукциона в электронной форме, который не принял участие в аукционе в электронной форме, в отношении денежных средств в размере задатка на участие в аукционе в электронной форме в течение одного рабочего дня после дня размещения на электронной площадке протокола проведения аукциона в электронной форме, в случае если внесение задатка предусмотрено регламентом электронной площадки.

9. Порядок заключения договора по результатам аукциона в электронной форме

9.1. По результатам аукциона в электронной форме договор заключается с победителем аукциона в электронной форме, а в случаях, предусмотренных настоящим разделом, с иным участником аукциона в электронной форме, заявка на участие в аукционе в электронной форме которого признана соответствующей требованиям, установленным документацией об аукционе в электронной форме, в форме электронного документа. Иная форма заключения договора по результатам проведения аукциона в электронной форме (в том числе письменная форма на бумажном носителе) не предусмотрена, договор, заключенный по результатам аукциона в электронной форме на бумажном носителе, является ничтожным.

9.2. Организатор аукциона в течение пяти дней со дня размещения на электронной площадке протокола проведения аукциона в электронной форме направляет оператору электронной площадки проект договора, который составляется путем включения цены договора, предложенной участником аукциона, с которым заключается договор, в проект договора, прилагаемого к аукционной документации в электронной форме.

9.3. В течение одного часа с момента получения проекта договора оператор электронной площадки направляет проект договора участнику аукциона в электронной форме, с которым заключается договор.

9.4. В течение пяти дней со дня получения от организатора аукциона проекта договора участник аукциона в электронной форме направляет оператору электронной площадки проект договора, подписанный электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени участника аукциона, или предусмотренный пунктом 9.5 настоящего раздела протокол разногласий. В течение одного часа с момента получения проекта договора, подписанного электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени участника аукциона в электронной форме, но не ранее чем через десять дней со дня размещения на электронной площадке протокола проведения аукциона в электронной форме, оператор электронной площадки направляет организатору аукциона подписанный проект договора.

9.5. В случае несоответствия проекта договора, направленного участнику аукциона, проекту договора, опубликованного в составе аукционной документации, участник аукциона в электронной форме, с которым заключается договор, направляет протокол разногласий, подписанный электронной

подписью лица, имеющего право действовать от имени участника аукциона, оператору электронной площадки. При этом участник аукциона в электронной форме, с которым заключается Договор, указывает в протоколе разногласий положения проекта договора, не соответствующие извещению о проведении аукциона в электронной форме, аукционной документации в электронной форме и заявке на участие в аукционе в электронной форме этого участника аукциона, с указанием соответствующих положений данных документов. В течение одного часа с момента получения протокола разногласий оператор электронной площадки направляет такой протокол разногласий организатору аукциона.

9.6. Уполномоченное на подписание договора от имени Окружной администрации города Якутска лицо в течение 3(трех) дней со дня получения протокола разногласий дорабатывает проект договора по замечаниям протокола разногласий, либо оставляет его без изменений с указанием в отдельном документе причины отказа учесть полностью или частично содержащиеся в протоколе разногласия замечания участника аукциона в электронной форме, с которым заключается договор, и направляет доработанный проект договора оператору электронной площадки либо направляет проект договора с указанием в отдельном документе причин отказа учесть полностью или частично содержащиеся в протоколе разногласий замечания участника аукциона в электронной форме. При этом направление проекта договора с указанием в отдельном документе причин отказа учесть полностью или частично содержащиеся в протоколе разногласий замечания участника аукциона в электронной форме, с которым заключается договор, допускается при условии, что участник аукциона в электронной форме, с которым заключается договор, направил протокол разногласий, предусмотренный пунктом 9.5 настоящего раздела, не позднее тринадцати дней со дня размещения на электронной площадке протокола проведения аукциона в электронной форме.

9.7. В течение часа с момента получения документов, предусмотренных пунктом 9.6 настоящего раздела, оператор электронной площадки направляет такие документы без электронной подписи лица, уполномоченного на подписание договора от имени Окружной администрации города Якутска, участнику аукциона в электронной форме, с которым заключается договор.

9.8. Договор считается заключенным с момента его подписания электронной подписью лица, уполномоченного на подписание Договора от имени Окружной администрации города Якутска и победителя аукциона.

9.9. Договор может быть заключен не ранее чем через десять дней и не позднее двадцати дней с даты размещения на электронной площадке протокола проведения аукциона в электронной форме.

9.10. Договор заключается на условиях, указанных в извещении о проведении аукциона в электронной форме и аукционной документации в электронной форме, по цене, предложенной победителем аукциона в электронной форме, либо в случае заключения договора с иным участником аукциона в электронной форме по цене, предложенной таким участником аукциона, но не меньше начальной (минимальной) цены договора (цены лота).

9.11. Участник аукциона в электронной форме, с которым заключается договор, признается уклонившимся от заключения договора в случае, если в сроки, установленные настоящим разделом, он не направил оператору электронной площадки проект договора, подписанный лицом, имеющим право действовать от имени такого участника аукциона в электронной форме. В случае если участник аукциона в электронной форме признан уклонившимся от заключения договора, организатор торгов вправе обратиться в суд с иском о понуждении такого участника заключить договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения договора.

9.12. В случае уклонения участника аукциона в электронной форме от заключения Договора, организатор торгов в течение одного рабочего дня со дня признания участника уклонившимся от заключения договора уведомляет оператора электронной площадки о таком уклонении путем публикации на электронной площадке протокола об отказе от заключения договора в связи с уклонением участника процедуры от заключения договора.

В случае если внесение задатка предусмотрено регламентом электронной площадки, оператор электронной площадки прекращает осуществленное блокирование операций по счету для проведения операций по обеспечению участия в аукционе в электронной форме такого участника аукциона в отношении денежных средств, заблокированных в качестве задатка на участие в таком аукционе, и перечисляет данные денежные средства на счет, определенный организатором торгов, после направления организатором торгов запроса оператору электронной площадки на перевод данных денежных средств.

9.13. В случае если победитель аукциона в электронной форме признан уклонившимся от заключения договора, договор заключается с участником аукциона, которому был присвоен второй номер. При этом заключение договора для участника электронного аукциона, которому был присвоен второй номер, является обязательным.

9.14. В случае если победитель аукциона или участник аукциона, заявке на участие в аукционе которого присвоен второй номер, признаны уклонившимися от заключения договора, договор заключается с участниками аукциона, заявкам на участие в аукционе которых присвоены следующие порядковые номера в порядке возрастания, на условиях, предусмотренных документацией об аукционе в электронной форме, и по цене договора, предложенной такими участниками на аукционе. Такие участники вправе отказаться от заключения договора. В случае отказа всех участников такого аукциона в электронной форме от заключения Договора, организатор торгов принимает решение о признании аукциона несостоявшимся.

9.15. В течение одного рабочего дня со дня заключения договора организатор торгов уведомляет о заключении договора оператора электронной площадки. В течение одного рабочего дня со дня получения уведомления о заключении договора оператор электронной площадки прекращает блокирование операций по счету для проведения операций по обеспечению заявок на участие в аукционах в электронной форме всех участников аукциона в электронной форме в отношении денежных средств, заблокированных в качестве

здатка на участие в таком аукционе, в случае если внесение задатка предусмотрено регламентом электронной площадки.

10. Порядок внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе в электронной форме

10.1. Участники, подающие заявки на участие в электронном аукционе, вносят денежные средства в качестве задатка в сумме, указанной в извещении и документации.

10.2. Денежные средства в размере обеспечения заявки на участие в аукционе (здатка) вносятся Участниками на Лицевой счет, открытый Оператором электронной площадки.

10.3. Денежные средства блокируются Оператором электронной площадки в размере обеспечения участия в процедуре (здатка), указанного Организатором торгов в документации, при условии наличия соответствующих денежных средств на Субсчете свободных средств Участника.

10.4. Денежные средства, внесенные в качестве обеспечения заявки на участие в аукционе (здатка) участником электронного аукциона, признанным его победителем, не возвращаются в случае, если победитель уклонился от подписания договора.

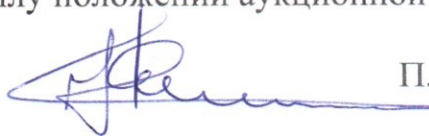
10.5. Денежные средства, внесенные в качестве обеспечения заявки на участие в аукционе (здатка) участником электронного аукциона, которому был присвоен второй номер, не возвращаются в случае, если участник электронного аукциона, которому был присвоен второй номер, уклонился от подписания договора.

10.6. Оператор электронной площадки прекращает блокирование денежных средств участников в размере обеспечения заявки на участие в аукционе (здатка) в случае, если они не приняли участие в аукционе, по факту публикации протокола проведения аукциона.

10.7. При заключении договора с победителем аукциона, сумма внесенного им задатка засчитывается в счет исполнения обязательств по оплате права на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности городского округа «город Якутск».

10.8. Оператор электронной площадки осуществляет перевод задатка, внесенного участником электронного аукциона, признанным его победителем, на Лицевой счет, открытый Оператором, с одновременным уменьшением доступного остатка на Субсчете учета лимитов победителя электронного аукциона на счёт Заказчика на основании письменного обращения Заказчика и/или Организатора торгов, содержащего требование о переводе денежных средств победителя аукциона в силу положений аукционной документации.

Руководитель аппарата



П.Н. Кириллин